



Imagem ilustrativa

Diferenciais do projeto:

- Arquitetura biofílica com fachada única e inovadora, com jardineiras e brises.
- Paisagismo diferenciado nas jardineiras, com espécies que exigem pouco cuidado e com irrigação automatizada autônoma alimentada com água de reuso de águas pluviais.
- Pulmão de acesso para entrada de moradores e com janela para entregas, tornando o acesso mais confortável e exclusivo.
- Boxes individuais (27 unidades), localizados no pavimento garagem.
- Vestiários masculino e feminino para funcionários externos, localizados no pavimento garagem.
- PUC com espaço para pets - Pet Place e Pet Care com água quente (através de tomada elétrica).
- PUC com espaço sensorial para crianças, além de brinquedoteca, miniplay e miniquadra.
- Unidades com possibilidade de ofurô na varanda (kit My Choice) próximo às suítes master e com brises e jardineira para dar maior privacidade.
- Área técnica fora da varanda.
- Coberturas duplex com acesso de elevadores nos dois pavimentos. Área social na dependência e quartos com minicopa no pavimento inferior.
- Elevador privativo para a coluna 01 de 4 quartos.
- Cobertura de 4 quartos da coluna 01 com 3 vagas.

Viva em harmonia com segurança e tecnologia.

- 🌿 Infraestrutura para internet wireless nas principais áreas comuns.*
- 🌿 Infraestrutura para instalação de ponto coletivo de recarga para carro elétrico. Previsão de carga e infraestrutura seca para futura instalação de 27 pontos, atendendo assim a todas as unidades.
- 🌿 Infraestrutura para sistema de ar-condicionado do tipo split no PUC.
- 🌿 Tomadas de USB (4A) em todo lazer interno e em alguns externos.
- 🌿 Infraestrutura de segurança perimetral no PUC com sensores infravermelhos.
- 🌿 Sistema de circuito fechado de TV (CFTV) digital de última tecnologia com monitoramento e gravação 24h (embasamento) e infraestrutura para os halls de elevadores dos pavimentos Tipo.
- 🌿 Pulmão de segurança com sistema de controle de acesso de pedestres com cadastramento de usuários.
- 🌿 Controle de acesso de veículos por sensores e/ou cartões.
- 🌿 Controle de acesso das áreas comuns por sensores e/ou cartões (Fitness, Piscina, Sauna, Espaço Delivery e Salão Gourmet).
- 🌿 Monitoramento por câmeras da Brinquedoteca, Play com jardim sensorial, Churrasqueira, Portaria, Espaço Delivery, Salão Gourmet, Fitness, Bicicletário, área dos lockers, garagens e acessos.
- 🌿 Sistema de detecção e alarme de fumaça em pontos de rota de fuga.
- 🌿 Wi-fi nas áreas de convivência e garagens.**
- 🌿 Infraestrutura de Wi-fi nas unidades.***
- 🌿 Infraestrutura para sistemas de supervisão predial.
- 🌿 Condomínio preparado para implantação de sistemas de portaria remota.****

*Entrega do roteador sem o provedor. **Depende de contratação de link de internet por parte do condomínio. ***Aparelhos e provedor por conta dos proprietários.

****Empresa de segurança externa faz o monitoramento e auxilia o porteiro ou moradores quanto ao controle e segurança.

Sua natureza pede **um projeto sustentável.**

- Fachada moderna no conceito biofílico, com utilização de brises e jardineiras com irrigação automatizadas.
- Tratamento térmico no terraço das unidades de cobertura.
- Empreendimento projetado de acordo com as normas de conforto lumínico, acústico e térmico.
- Medidas para eficiência energética visando melhorar o uso das fontes de energia através do dimensionamento correto das instalações elétricas, uso de lâmpadas de LED, otimização e controle da iluminação e melhor aproveitamento das condições de iluminação natural.
- Sensor de presença nas luzes das escadas e dos halls.
- Uso de célula fotovoltaica para iluminação das áreas comuns externas.
- Iluminação inteligente nas garagens através de circuito independente.
- Torneiras e misturadores com arejadores e válvulas economizadoras de água.
- Uso de bacias sanitárias com duplo acionamento.



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa de detalhe da fachada